

KIYI MEVZUATI VE UYGULAMALARI

MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kıyı Alanları Dairesi Başkanlığı

Aydın Tibet ÜNLÜ
Şehir Plancısı

KIYI MEVZUATI

- Anayasa'nın 43. Maddesi
- 3621 sayılı Kıyı Kanunu
- Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik

Kıyı alanları ile ilgili kullanım esasları nelerdir?

- Anayasa'nın 43. maddesi: “*Kıyılar, Devletin hüküm ve tasarrufu altındadır.*”
- Kıyılar, herkesin eşit ve serbest kullanımına açık alanlardır.
- Kıyılar, kamu yararına kullanılması zorunlu olan alanlardır.

Kıyı ve dolgu alanlarında planlama ve yapılanmada önkoşullar nelerdir?

- Koruma-kullanma dengesi
- Sürdürülebilir kalkınma
- Kamu Yararı: Toplumun varlığını sürdürmesine ilişkin çıkar.

Kıyıda planların hazırlanması ve onayında neler dikkate alınmalıdır?

- Kanun ve Yönetmelik hükümleri
- Kıyı Kenar Çizgisi
- Mevcut planlar
- Koruma ilkeleri
- Tesisin gerekliliği

Hangi durumlarda dolgu/kurutma...

Yapılabilir?

- Kamu Yararı
- Gerekliklik veya zorunluluk oluşması
- Daha uygun bir seçeneğin olmaması

Yapılamaz?

- Yerleşim alanı oluşturmak
- Sürekli depolama ve sanayi faaliyetini genişletmek
- Turizm tesislerini genişletmek
- Kanun ve yönetmelik hükümlerine uygun olmayan

Kıyı ve dolgu alanlarında ne tür yapılar yapılır?

1. Kıyının kamu yararına kullanımına ve kıyıyı koruma amacına yönelik alt yapı ve tesisler
2. Faaliyet özelleği gereği kıyıdan başka yerde yapılması mümkün olmayan yapı ve tesisler

Dolgu ve kurutma suretiyle kazanılan alanlarla ilgili imar planları nasıl hazırlanır ve onaylanır?

6 Temmuz 2011 tarih ve 27986 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine ilişkin Tebliğ

Dolgu planlarının hazırlanmasında nelere dikkat edilmelidir?

1. Kıyı Kanunu ve Yönetmelik hükümlerine uygunluk
2. Onaylı kıyı kenar çizgisi
3. Onaylı halihazır harita
4. Mevcut planlarla irtibatlandırılması

Özelliđi olan kıyı yapılarında Kanunun hangi hükümler geçerlidir?

Kıyı, dolgu ve sahil şeritleri

- Doldurma ve Kurutma:
 $E=0,03$ ve $H_{max}=5,50m$
- Sahil şeridi 1. bölüm: Hiçbir yapı yapılamaz.
- Sahil şeridi 2. bölüm: $E=0,20$ ve $H_{max}=4,50m$ ($5,50m$)

Özelliđi olan kıyı yapıları

- Emsal hesabı, yani zorunlu alt ve üst yapı tesislerinin inşaat alanı hesabı, kara alanı üzerinden yapılır

Toplam Kara Alanı = Dolgu Alanı + Sahil Şeridi

Kıyı ve dolgu alanlarında ruhsat işlemleri nasıl yapılır?

1. Yapı ruhsatı, ilgili belediye veya valilikçe düzenlenir.
2. Ruhsat düzenlenebilmesi için mülkiyetin belgelenmesi gereklidir. (kira, irtifak hakkı veya tahsis belgesi)
3. Dolgu alanlarının kirlanmasından önce uygulama imar planının onayının aranması zorunludur.

Kıyı içeren alanlarda denetim yetkisi kime aittir?

1. Belediye ve mücavir alan sınırları içinde Belediyeler
2. Belediye ve mücavir alan sınırları dışında Valilikler
3. Bakanlığımız görev alanlarında kalan hususlarda birinci derecede müdahale yetkisine sahip değildir.

Kıyı içeren alanlarda hangi faaliyetlere cezai yaptırım uygulanır?

1. Duvar, çit, parmaklık, tel örgü, hendek, kazık ve benzeri engel oluşturmak,
2. İzinsiz veya izin şartlarına aykırı olarak kum, çakıl, vs. almak,
3. Moloz, toprak, cüruf, çöp gibi atık ve artık dökmek,
4. Kıyıyı değiştirecek boyutta kazı yapmak, kum, çakıl, vs. almak,
5. Ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapmak, Kanuna aykırı olarak doldurma ve kurutma yolu ile arazi kazanmak.

Sonuç olarak:

- Kıyıların herkesin eşit ve serbest kullanımına açık ve kamu yararına kullanımının zorunlu alanlar olduğu unutulmamalıdır.
- Kıyı alanlarının planlanmasında koruma-kullanma dengesinin, sürdürülebilir kalkınmanın ve kamu yararının sağlanması temel prensiptir.
- Planların yapımı konusunda ilgili idareler, mevcut planlarla bağlantıları kurmak, koruma ilkelerine uymak, ilgili tüm mevzuatı irdelemek ve tesisin gerekliliğini araştırmakla yükümlüdür.

TEŐEKKÜRLER

MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kıy1 Alanları Dairesi Başkanlığı

Emre ÖĐMEN
Şehir Plancısı